





メトロパークは広々スペース 



初心者も出入れ楽ちん

障害者の方も快適

車庫入れが苦手でも安心





“使いやすさ”を
追求した駐車場!

メトロパーキング株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂 8 丁目 12 番 19 号 メトロパーク赤坂 102 号
TEL : 03-6804-3917 FAX : 03-6804-3918 E-mail : metoroparking@muf.biglobe.ne.jp
URL : <http://www.metro-parking.com>



メトロパーキング株式会社

会社案内 COMPANY PROFILE



今から、これから



メトロパーキング株式会社は設立以来、社訓でもあります「今から、これから」をスローガンに事業を拡大してまいりました。

車での移動先に短時間駐車できる、しかも信頼性のある「時間貸駐車場」があればどれほど便利でしょうか？

現在車両保有台数が7,400万台強と言われている中で、時間貸駐車場の供給率はわずか10%の700万台。

都市部においては200m圏内で、経営が成り立つという特性を考慮してみても、まだまだ不足で尚かつ今後の増加が見込まれます。

様々なニーズに合わせて、貴方の街のメトロパークをご利用いただきますよう、土地オーナー様共ども「使いやすさを追求した駐車場！」を提供すべき

日々努力を重ねていく所存です。



代表取締役社長 片山博之

会社概要

商 号	メトロパーキング株式会社
設 立	平成9年4月
資 本 金	1,000万円（授權資本4,000万円）
役 員	代表取締役社長 片山博之 取 締 役 片山初夫 取 締 役 片山正子 監 査 役 重枝美穂
顧 問	高村法律事務所 弁護士 高村定憲
決 算 期	9月30日
業 務 内 容	駐車場機器・開発・製造／駐車場の総合コンサルタント 1. 有人・無人管理駐車場の設計・施工・運営及び建設機器の販売 2. 管理及び機器類の販売・セキュリティ機器の販売・施工 3. 土地の一括借上げ、24時間駐車場のメンテナンス請負及び苦情等監理・処理 4. 不動産賃貸業
所 在 地	本社 〒107-0052 東京都港区赤坂8丁目12番19号 メトロパーク赤坂102号 TEL：03-6804-3917 FAX：03-6804-3918 E-mail：metoroparking@muf.biglobe.ne.jp URL：http://www.metoro-parking.com
監 理 現 場	188ヶ所 他監理（委託）現場 多数
主 要 取 引 先	大成友楽不動産株式会社、グローバルコミュニティ株式会社、東京東信用金庫全店、株式会社東武信用リース、株式会社昭和リース、株式会社信用メンテナンスほか
主要取引銀行	みずほ銀行赤坂支店・同荻窪支店、三井住友銀行赤坂支店、さわやか信用金庫赤坂支店、東京東信用金庫大島支店、西武信用金庫荻窪西口支店など

いつも整備された料金支払い精算機

常時の安定点検による不具合の少ない深夜でもスマートに対処し、領収書も発行いたします。

納得の料金設定

当日最大12時間毎・24時間毎が当社が設定する最大料金は繰り返しが適用される現場が殆どです。

※一部適用されない駐車場があります。

駐車場の美観をいつも保つ事

とにかく無人駐車場には、放置・廃棄物、ゴミ等が散乱しがちなものですが、弊社のクリーン隊、清掃委託業者による掃除は徹底しています。

いつも整備・調整された機器類

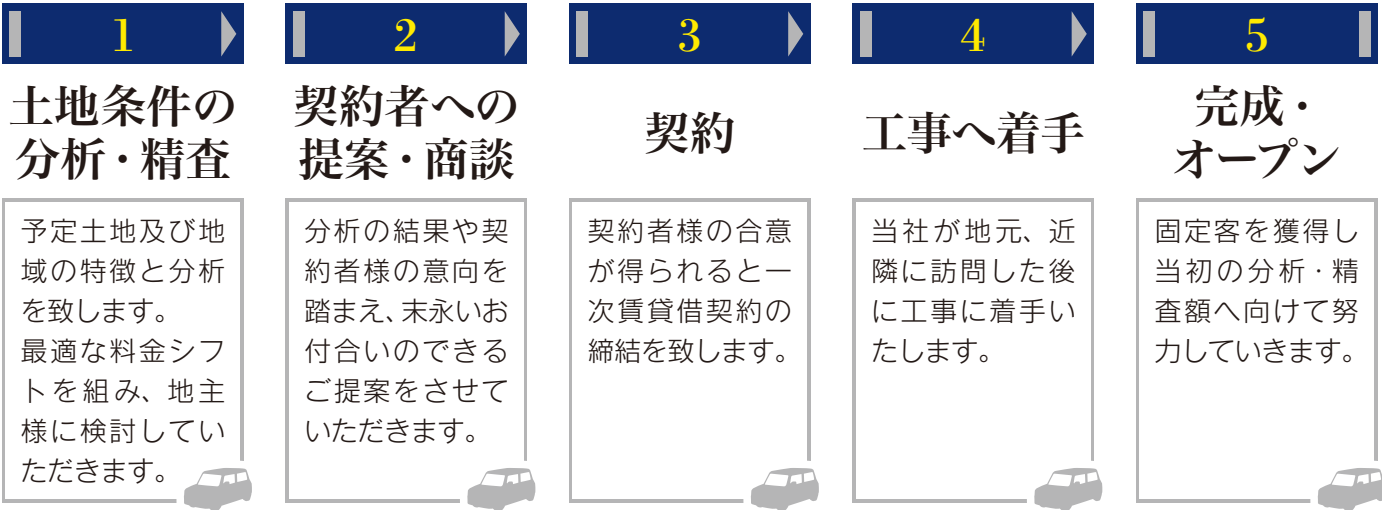
お客様への不快感・不信感を与えご迷惑をお掛けする事が無い様、メンテナンスは昼夜を問わず修理対応をしております。

利用しやすい安全設計と対策

- 車室取り ■ 車止め・バリカー
- 出入り口カーブミラー・場内表示 ■ 夜間も安心な明るい照明



メトロパークオープンまでの5つの流れ



収益に差が付くビジネスモデル

お客様のニーズに合った多彩なビジネスモデルから、最も収益性の高い経営方式をお選び頂けます。

一括借上げ方式

メトロパーキングなら設置・撤去も迅速。
定額賃料で安定収益。

利益分配方式

駐車場売上から諸経費を差し引いた利益を土地オーナー様と分配。

借上げ+利益配当方式

賃料保証に加え、駐車場売上に応じ土地オーナー様に利益を配当。

商店街主 様



- ✓ 商店街利用促進
- ✓ 駐車場管理のコスト削減
- ✓ 地域社会への貢献



ロック板式

弊社では、小規模の駐車スペースに適したロック板式から中規模向けのバゲート式、大規模な施設などの車路管理システムまで、豊富な経験を基に様々なニーズにお応えし、清掃から集金・管理（メンテナンス）まで、全国のサービスネットで網羅し、機器類・部品等をしっかりとバックアップして皆様の駐車場経営の一躍を担っています。

また、来店客の利用を促進する他、駐車場管理にかかる時間と労力を最小限に追求したシステムです。各店舗の条件に合わせて最適なシステムをご提供いたします。



提携・商店街様導入事例 実際の活用例を一部ご紹介致します



提携・商店街様の声、その他の導入事例はコチラ

最新事例はホームページ (<http://metoro-parking.com>) から !!

金融機関 様



- ✓ 不正駐車防止
- ✓ 駐車場管理のコスト削減
- ✓ 地域社会への貢献



銀行・信用金庫・郵便局など金融機関では立地条件などから、不正駐車が大きな問題となっています。職員の退社時にも不正駐車が続き夜間にも開放せざるを得ない状態が多くあります。

ATMの短時間の利用者・窓口サービスの利用者・窓口業務の関係者の利用などそれぞれに適した器材の提供をご提案いたします。



システムフロー			
利用者スタイル	オペレーション	パーキング	精算方法
来店者 (通常時)	駐車券を認証機に通し 来店者であることを認証。 認証機は最大9種類までの サービス認証が可能。	通常時は一般的な飲食時間を 想定した駐車割引の設定	認証された駐車券を 精算機に投入。 サービス時間内で あれば無料。
来店者 (混雑時)		混雑時には待ち時間を考慮した 駐車割引の設定	
非来店者	ナシ	一般の駐車料金に比べ 特に高額な料金設定	料金精算

導入
メリット

来店客の回転率、混雑の時間帯に応じた柔軟なパーキングサービスの実施。
店舗利用者の利便性、安全性の向上と不正駐車排除。

金融機関様の声、導入事例はコチラ

最新事例はホームページ
(<http://metoro-parking.com>) から !!

個人様／法人様



- ☑ コインパーキングで安定の家賃収入、毎月固定額の保障 !!
- ☑ 運営・機器・インフラ費(アスファルト・ブロックフェンス・建物解体)一切を当社が負担 !!
- ☑ 初期費用は一切不要 !!
- ☑ 地がた・期間は地主様の要望通り
- ☑ 近隣対策・運営管理の充実 !! (トラブル及び苦情は弊社が対処)
- ☑ 自然に見込み客の取り込みが可能



諸税の比較	不動産登録税	不動産取得税	固定資産税	都市計画税	償却資産税
100 円パーク (時間貸)	—	—	—	—	
タワーパーク他 (建造物)					



オーナー様としては、台数分の利用客が集まらず、入金バラバラという苦慮が尽きないと思います。

弊社では、一括借上げし台数分の月極額(場所により異なる)以上の額(例: 月極額 1 台目額 25,000 円の所、30,000 円 × 台数分)を契約期間内保障いたします。

オーナー様は収入も安定し、月極のみの経営時に比べ収益が上がり、毎月の滞納による催促の心配も軽減します。

弊社が 24 時間年中無休で対応。いつも駐車場の隅々までを清掃いたします。

全国どこでも無料出張 OK!!
ご相談・お問い合わせコチラ **TEL 03-6804-3917**
個人様・法人様の声、導入事例はコチラ

最新事例はホームページ
(<http://metoro-parking.com>) から !!

仲介業者様

(不動産会社)



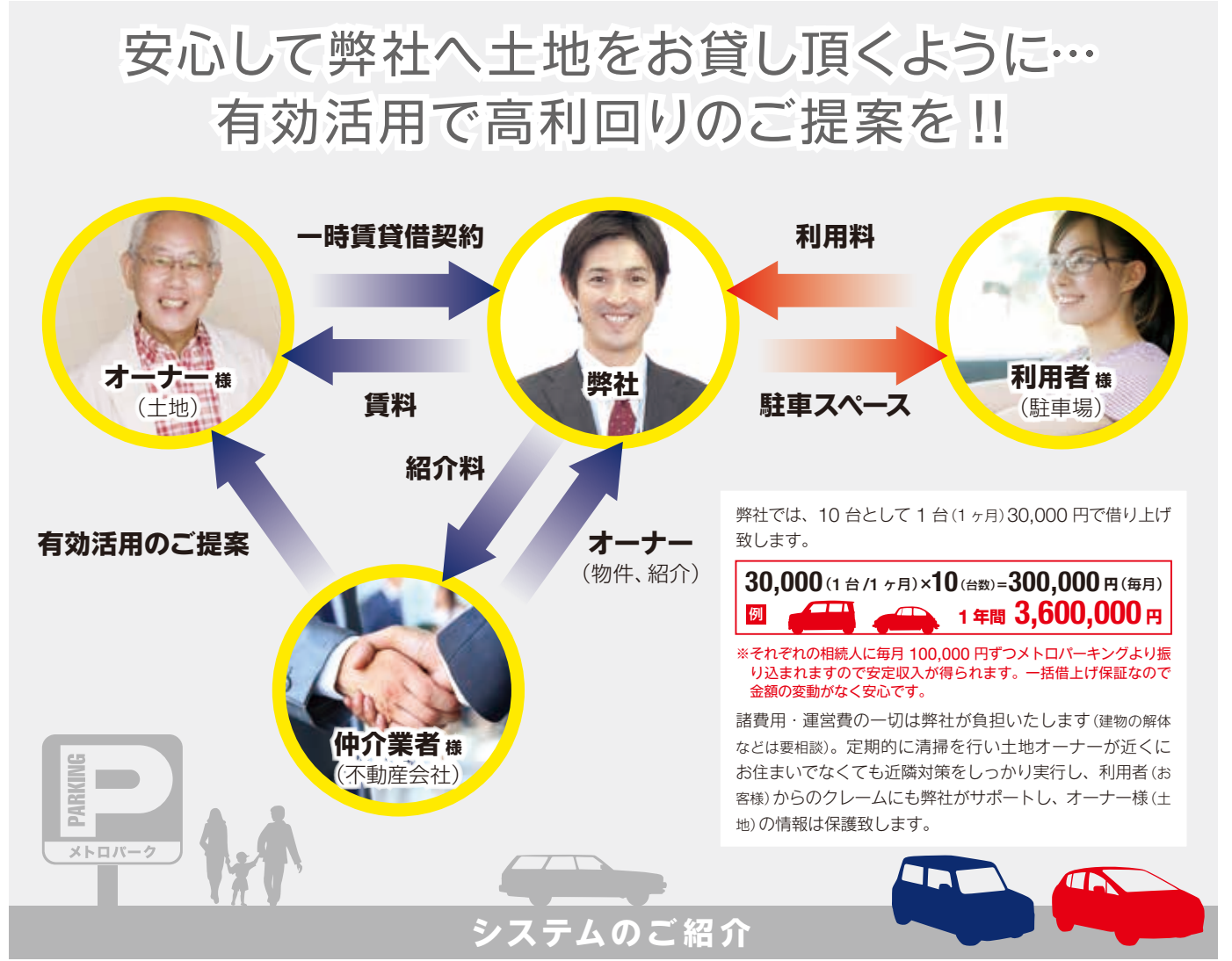
- ☑ 業務効率 UP
- ☑ オーナー様にかわってサブリース



コインパーキング用地をご紹介ください。弊社は土地オーナー(地権者)様の土地を借上げ・資産運用・駐車場の管理、土地・建物の利用法などに苦慮されている方へ時間貸駐車場で解決できないかと様々なアプローチで探ります。

アウトソーシングで業務効率 UP!! オーナーにかわってサブリース !!

弊社は設立以来の経営と地道な調査・緻密なマーケティングを行い、時間貸の駐車場に適した立地条件であるかを判断いたします。永年にわたり御社とオーナー様とで築かれた信頼・信用関係を損ねることなく、契約初回の紹介料に加え、毎月の管理料の名目にて手数料をお支払いすることも可能です。



仲介業者様の声、その他の導入事例はコチラ

最新事例はホームページ (<http://metoro-parking.com>) から !!